

## Lotto 3- Comune di CONEGLIANO via Martiri della Liberta civ. 2

CODICE UI 7021 0125 0301 - 17018

A 0.8 km dalla centrale piazza IV Novembre, appartamento trilocale posto al piano terra, inserito in un contesto condominiale di un quartiere residenziale quasi al limite del centro edificato e vicino a servizi primari.

**PREZZO BASE D'ASTA: 39.700 €**

Locali: **ingresso-soggiorno-pranzo con angolo cottura, ripostiglio, disimpegno, camera matrimoniale, camera singola e bagno.**

Fabbricato di complessivi alloggi: **4 su 1 scala**

Tipologia: in condominio  a schiera

Alloggio superficie netta mq  $\approx$  47 piano T

Posto auto scoperto

Area in proprietà esclusiva Si  (mq 149) No

Titolo di acquisto: diritto di superficie  proprietà

Riscaldamento: **assente**

Ascensore: Si  No

Anno di costruzione **1942**

Note: **manut. straord., impianti da verificare.**

Spese condominiali stimate in circa **200 €** annue

**CAUZIONE** pari al 10% del prezzo di base d'asta: **3.970€**

